



## Betingelser for leje af Fælleslokalet Dahlia i weekenden administreret af Grundejerforeningen Grønttorvet

### 1. Generelt

For at leje lokalet skal du være myndig og bosiddende på Grønttorvet, dvs. medlem af Grundejerforeningen Grønttorvet.

Det lejede lokale er beliggende: Burgundyvej 17, st., 2500 Valby.

Ved leje af ovenstående lokale har du brugsretten til lokalet enten lørdag eller søndag fra kl. 08.00 til kl. 22.00. Lokalet skal forlades senest kl. 23.00. Du må kun benytte lokalet den dag, du har angivet i din booking.

Der er kun én booking pr. weekend.

Lokalet må bruges til maks. 30 personer. Der er stole, borde og basisservice til 30 personer samt et anretterkøkken til opvarmning og anretning af mad. Der må ikke laves mad fra bunden.

En del af inventaret er genbrug i god stand. Send os gerne input og forslag til lokalet og inventar på mailen: [lokaler@groenttorvet.dk](mailto:lokaler@groenttorvet.dk)

#### *Udlejer*

Aftale om leje af ovenstående lokaler indgås med Grundejerforeningen Grønttorvet, Grønttorvet 6,1. sal, 2500 Valby, CVR nr. 38 86 83 65. Kontakt: [lokaler@groenttorvet.dk](mailto:lokaler@groenttorvet.dk).

### 2. Lejers ansvar

Såfremt der ved aflevering af lokalerne er sket ødelæggelser, som ikke skyldes sædvanligt slid og ælde, er du som lejer erstatningspligtig for det ødelagte. Eventuel erstatning for beskadiget service, inventar mm. fastsættes af udlejer med udgangspunkt i nyanskaffelsesprisen.

#### *Hærværk*

Som lejer forpligtiger du dig til at sikre, at der ikke sker hærværk på ejendommen, lokalet og det lejede løspøre. Lejer bærer det fulde ansvar for hærværk i lejeperioden.

#### *Udbedring af skader*

Udbedring af eventuelle skader i lokalerne må alene foretages på foranledning af udlejer.

#### *Adgangskode*

Du må ikke udlevere adgangskoden til andre, medmindre det sker ifølge skriftlig aftale med udlejer.

### 3. Leje og betaling

Booking af lokalerne kan alene foretages elektronisk via bookingsiden [groenttorvet-lokaler.dk](http://groenttorvet-lokaler.dk) Bookingen er først gældende, når din reservation er godkendt, og lejebeløbet efterfølgende er indbetalt og registreret.

Bookingen skal foretages senest 14 dage inden ønsket lejedato.



## Grundejerforeningen Grønttorvet

Du modtager en mail senest 3 hverdage efter din reservation med betalingsinformation og -frist. Såfremt du ikke betaler lejebeløbet inden den fastsatte frist, anses bookningen for ugyldig, og lokalerne kan lejes ud til anden side.

### *Lejebeløb*

Lejebeløbet kr. 800,00 skal indbetales til Jyske Bank, reg.nr. 5078 kontonr. 0001240457 med angivelse af navn, adresse og ønsket lejedato.

Beløbet dækker kr. 300,00 for obligatorisk slutrengøring og kr. 500,00 for lejegebyr.

### *Betaling og bekræftelse*

1. Når du har booket online, bliver den valgte weekend reserveret, såfremt den er ledig.
2. Senest 3 hverdage efter din reservation, modtager du en mail med forhåndsgodkendelse samt information om betaling og betalingsfrist på 3 hverdage.
3. Senest 3 hverdage efter din betaling er registreret, modtager du en mail med den endelige bekræftelse på aftalen. Såfremt beløbet ikke er betalt inden fristen, betragtes reservationen som ugyldig, og lokalerne kan lejes ud til anden side.

## 4. Adgangskode

Når din betaling er registreret modtager du en mail indeholdende en 4 cifre adgangskode.

Dette er adgangskoden til indgangsdøren. Koden virker på den reserverede dag i tidsrummet kl. 8 til 23.

## 5. Husorden for fælleslokalet

- Lejer har ansvaret for, at alle gæster udviser hensyn til beboere på Grønttorvet og passer på lokalet og inventar – gæster må eksempelvis ikke stå på borde og stole.
- Vinduer og døre skal holdes lukket efter kl. 20.00 af hensyn til naboerne.
- Der må ikke spilles musik i lokalet.
- Der må ikke kastes med ris, kanel, peber mv. i lokalerne.
- Rygning er ikke tilladt indendørs i lokalerne, men der kan ryges uden for lokalerne ved opsat askekar.
- De tilstødende porte og gårdrum må ikke benyttes til rygning eller ophold af hensyn til husenes beboere.
- Lokalets borde og stole må ikke tages med udenfor, og der må ikke sættes borde eller stole på gaden, foran lokalet, i porte eller gårdrum.
- Vær generelt opmærksom på, at der bor mennesker omkring lokalerne.
- Lokalet skal forlades senest kl. 23.

## 6. Aflevering af det lejede

De lejede lokaler skal afleveres i samme stand som ved modtagelse, medmindre andet er aftalt.

### *Aflevering af lokalerne indbefatter:*

- at der er ryddet op i lokalerne



## Grundejerforeningen Grønttorvet

- at stolene er stablet
- at vinduer og døre er lukket og låst, samt at lys er slukket
- at ituslåede ting er sat på køkkenbordet
- at alle personlige ejendele er fjernet
- at udearealer ved lokalet er opryddet for cigaretskodder, krus, flasker, affald osv.

### *Aflevering af køkken indbefatter:*

- Al anvendt service er vasket og sat på plads
- Opvaskemaskinen er tømt og slukket
- Kaffemaskine og elkedel er tømt og slukket
- Kogeplader, ovn og tilhørende plader og riste er aftørret efter brug
- Køleskab og fryser er tømt

### *Affald*

Affald skal samles i affaldsposer, og poserne skal lukkes, så de kan tages med ved slutrengøringen. Tomme flasker og dåser fjerner du som lejer selv.

### *Obligatorisk slutrengøring*

Lejebeløbet indeholder obligatorisk slutrengøring. Såfremt der efter udlejers vurdering er behov for ekstra rengøring, ud over almindelig slutrengøring, afregnes efter regning.

## 7. Sanktioner

Såfremt ovenstående lejevilkår ikke overholdes vil det medføre bortvisning samt karantæne fra at leje lokalerne fremadrettet.

Såfremt adfærd, som strider mod ovenstående betingelser, får negative konsekvenser for udlejer, tages der forbehold om at gøre krav gældende mod lejer.

## 8. Fortrydelse

Hvis du fortryder din booking, så skriv hurtigst muligt til mailen: [lokaler@groenttorvet.dk](mailto:lokaler@groenttorvet.dk) – så lokalet kan frigives og bruges af andre beboere.

Frist for annullering af booking med tilbagebetaling af lejebeløb er 21 dage inden den lejede weekend. Lejebeløbet kr. 800 tilbagebetales ikke ved annullering mindre end 21 dage inden den lejede weekend.

## 9. Forbehold for ændring

Der tages forbehold for prisændringer og ændring af lejevilkår.

## 10. Privatlivspolitik

Vi behandler dine personfølsomme data under hensyn til vores *privatlivspolitik*.